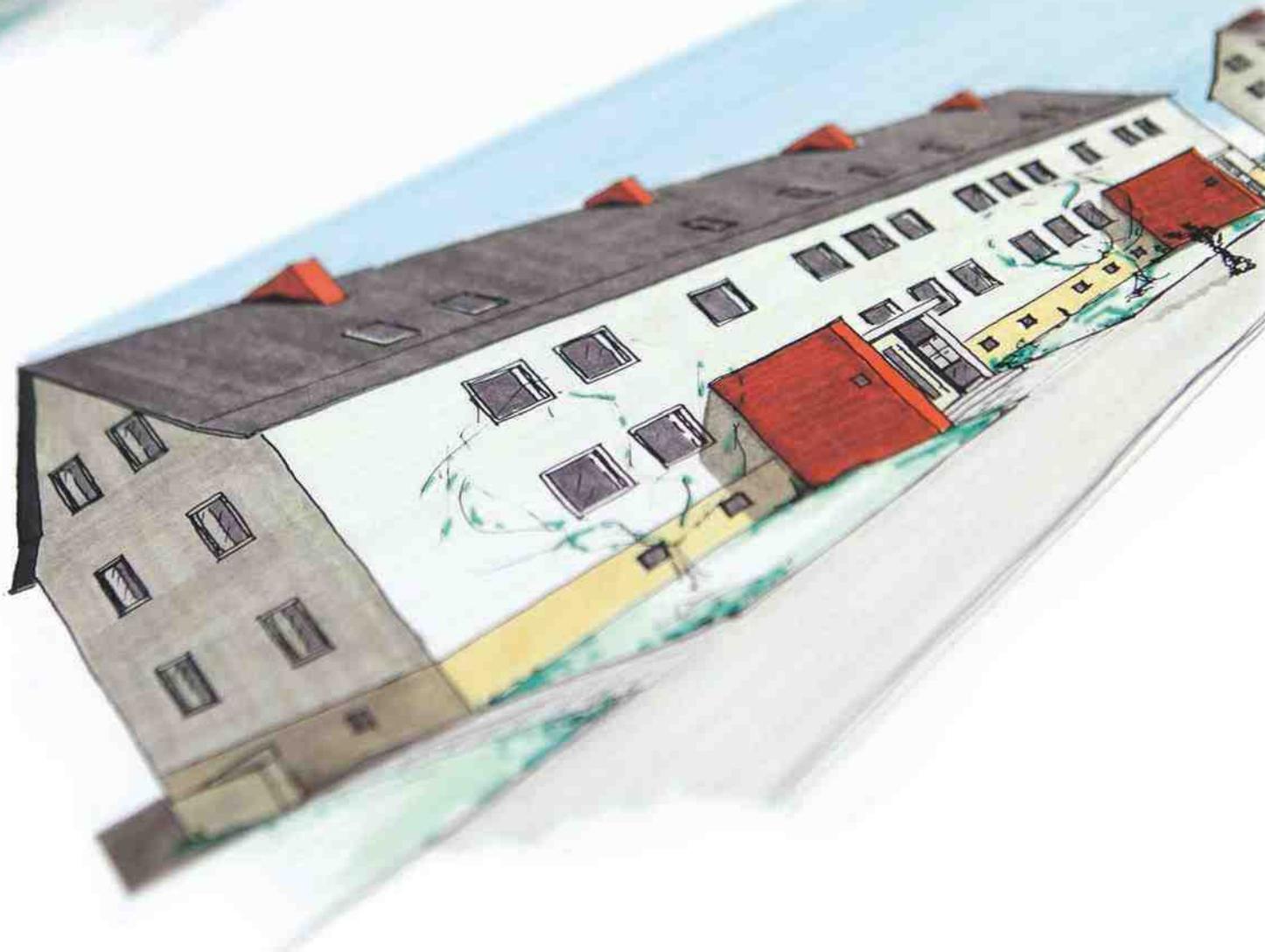


Mehr als mieten

EIGENHEIM  
Wohnungsgenossenschaft eG

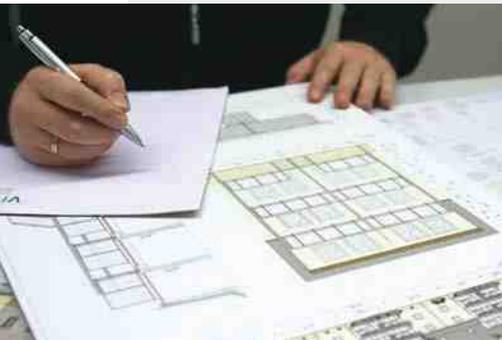


Gute Wohnungen aus der Stadt für die Stadt



# Erfahrung & Nähe

Erfahrung und Nähe machen den Unterschied



## Wussten Sie schon...

... dass die **EIGENHEIM** die älteste Wohnungsgenossenschaft ist, die in der Rolandstadt aktiv ist?

... dass die **EIGENHEIM** die einzige örtliche Wohnungsgenossenschaft ist, die hier auch ihren Hauptsitz hat?

Tatsächlich sind wir in Wedel seit über 80 Jahren eine feste Größe, wenn es um das Thema Wohnen geht. Als klassische Siedlungsgenossenschaft haben wir 1925 hier begonnen. Nach dem Krieg waren wir die Ersten, die im großen Stil mehrgeschossige Häuser mit Mietwohnungen errichteten und so einen wichtigen Beitrag zur Minderung der Wohnungsknappheit leisteten. Und auch in den folgenden Jahrzehnten haben

wir immer wieder neuen und erschwinglichen Wohnraum geschaffen.

Heute sind wir ein modernes Wohnungsunternehmen, das sich intensiv um die Pflege und Modernisierung seines Bestandes kümmert; und um seine Mitglieder. Denn wir sind zwar leistungsfähig, aber nicht sehr groß: Knapp 460 Wohnungen mit insgesamt rund 22.985 qm Wohnfläche, verteilt auf 79 Häuser umfasst unser Bestand. Das hat für die Menschen, die bei uns und mit uns wohnen, viele Vorteile. Wir kennen sie und ihre Bedürfnisse gut, und da wir vor Ort sind, lassen sich Fragen oder Probleme schnell und flexibel klären; der Vorstand ist bei Bedarf direkt ansprechbar.

*Andreas Müller*

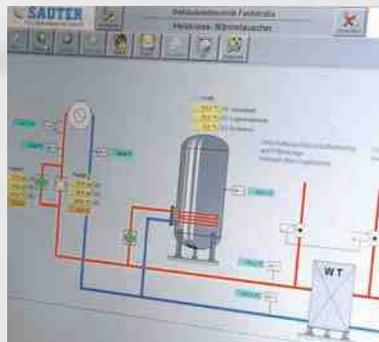
Bredhornstraße 1a  
25488 Holm

Telefon: 04103 97539

[info@ihr-maler-mueller.de](mailto:info@ihr-maler-mueller.de)

**ihr maler:**  
Andreas Müller, Malerfachbetrieb

Die „sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung“ ist die Philosophie einer Wohnungsgenossenschaft und das ist unverändert und uneingeschränkt unser Anspruch. Bei uns sind die Nutzer und Kapitalanleger identisch, wir gehören uns selbst. Unsere Überschüsse werden als Dividende an die Mitglieder ausgeschüttet oder in das Unternehmen investiert – fremde Investoren, zweifelhafte Fonds oder anonyme Kapitalanleger haben keine Chance.



# Wohnen

Sicher und erschwinglich Wohnen

Unsere Mitglieder wohnen wie ein Eigentümer, mit einer unverkäuflichen Wohnung, lebenslangem Wohnrecht sowie voller Mitbestimmung bei der Entwicklung der Genossenschaft. Als vergleichsweise kleines Unternehmen sind wir stolz auf unsere persönliche Betreuung. Der eigene und qualifizierte Hausmeisterdienst, Schlichten und Vermitteln bei Nachbarschaftsproblemen, Hilfe beim Wohnungswechsel oder bei Schwierigkeiten mit der Nutzungsgebühr: Unsere Service- und Beratungsleistungen sind vielfältig.

Große Bedeutung hat natürlich auch die stetige Weiterentwicklung der Wohnqualität in unseren Häusern. Kontinuierliches Pflegen, Renovieren und Modernisieren sorgen dafür, dass unser Bestand den zeitgemäßen Ansprüchen hinsichtlich Ausstattung, Komfort, Technik und verantwortungsvoller Energienutzung entspricht.

Gute Wohnungen aus der Stadt für die Stadt – das ist die **EIGENHEIM**



**Rathaus Wedel - wichtige Telefonnummern:**

Einwohnerwesen	(04103) 707 237
Standesamt	(04103) 707 239
Wohngeld	(04103) 707 266 / 336
Familienlotsin	(04103) 707 308
Wirtschaftsförderung	(04103) 707 234



**STW** | STADTWERKE  
WEDEL

2.000 kWh | **Zum Abschalten einfach „Play“ drücken.**

Lassen Sie ruhig mal die Seele baumeln. Ihre Stadtwerke kümmern sich inzwischen um alles andere. Zum Beispiel um Strom zu fairen Preisen. Für Sie Zuhause, aber auch für Handel und Gewerbe in Wedel. Und das Tag und Nacht.

Stadtwerke Wedel GmbH  
Feldstraße 150 · 22880 Wedel  
Tel.: (04103) 805 - 0  
info@stadtwerke-wedel.de  
www.stadtwerke-wedel.de

STROM · GAS  
WASSER · WÄRME

Mehr als mieten

EIGENHEIM  
Wohnungsgenossenschaft eG



EIGENHEIM Wohnungsgenossenschaft eG  
Rudolf-Breitscheid-Straße 14a  
Postfach 12 26  
22871 Wedel

Telefon: 04103 / 91 85 31  
Fax: 04103 / 91 85 32  
E-Mail: [eigenheim-wedel@t-online.de](mailto:eigenheim-wedel@t-online.de)  
Internet: [www.eigenheim-wedel.de](http://www.eigenheim-wedel.de)

Ihr Bad- und Heizungs-Spezialist  
Sanitärtechnik · Bauklempnerei · Heizungen

**Volker Lüdemann**  
GmbH

Schillerstraße 2  
22880 Wedel

Telefon: 04103 - 83602  
Telefax: 04103 - 81983

Notdienst-Nr.: 0171 - 814 46 41  
[luedemann-sanitaer@t-online.de](mailto:luedemann-sanitaer@t-online.de)

**DIETER Moch** GmbH  
**Heizungsbau**  
Heizung \* Sanitär \* Technik  
Tel. 04101-200 823 Fax 04101-512 185

**Rudolf Rudi**



Garten- und Landschaftspflege  
Gartengestaltung  
Hausmeisterservice  
Treppenhausreinigung  
Winterdienst



Hermann-Sudermann-Allee 47 · 25335 Elmshorn  
Telefon: 04121 898811 · Telefax: 04121 9080493  
E-Mail: [r-rudi@versanet.de](mailto:r-rudi@versanet.de) · <http://home.versanet.de/r-rudi.de>

**NT** ImmoConsult

IHR ANSPRECHPARTNER UND SPEZIALIST  
IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT FÜR:

Finanzmanagement

- insbesondere Vermittlung von Darlehen inklusive KfW-Förderdarlehen
- Anlage von Termingeldern
- Umschuldungen / Prolongationen

Leibnizufer 19 | 30169 Hannover | Tel. 0511/12 65-203 | [www.ntimmoconsult.de](http://www.ntimmoconsult.de)

Bauklempnerei · Sanitärtechnik · Heizung  
Metallbedachung · Dichtheitsprüfung · Sanierung

Meisterbetrieb

**Oliver Schulz**

Tel.: 0 41 03 - 7 01 84 91

Fax: 0 41 03 - 7 01 84 92

Notdienst: 0177 - 75 15 826

Email: [info@klempnerei-schulz.de](mailto:info@klempnerei-schulz.de)  
[www.klempnerei-schulz.de](http://www.klempnerei-schulz.de)

Wreedenschlag 5  
25488 Holm

**ID** Ingenieurbüro Dalter

Rosengarten 10 · 22880 Wedel  
Tel.: 0 41 03 - 8 47 82 · Fax: 0 41 03 - 872 06  
[ingbuero-u.dalter@t-online.de](mailto:ingbuero-u.dalter@t-online.de)  
[www.ingbuero-dalter.de](http://www.ingbuero-dalter.de)

Planung · Bauleitung · Erstellung von Gutachten  
Gas · Wasser · Heizung · Lüftung · Klima



- Elektroinstallation
- Alt-Neubau
- Beleuchtung
- E-Check

**JÜRGEN NAGEL**  
ELEKTROTECHNIK GmbH

Menno-Simons-Weg 15A  
22880 Wedel

Telefon: (04103) 8 87 76

Telefax: (04103) 90 55 73

E-Mail: [j.nagel-elektrotechnik@t-online.de](mailto:j.nagel-elektrotechnik@t-online.de)